



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-683/2023-104

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Marini Ljubičić Knežević, u stečajnom postupku nad dužnikom T.O.D. OS d.o.o. za građenje i usluge u stečaju, MBS: 030094356, OIB: 98427347853, Bilje, Hrvatskih branitelja 51, 6. srpnja 2026.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika T.O.D. OS d.o.o. za građenje i usluge u stečaju, MBS: 030094356, OIB: 98427347853, Bilje, Hrvatskih branitelja 51, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Grohote, zk.ul. 1764, kč.br. 2625/967 i to 4. suvlasničkog dijela: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5, na I. katu, istog objekta C, 5.1. ukupne površine 48,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika te pripatka terase površine 12,16 m² i stepenica s podestom površine 3,12 m², što čini sve ukupnu površinu od 63,61 m², uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na kojoj nekretnini je upisano razlučno pravo u korist Sanje Burek, OIB: 19079291069, Bilje, Dubrovačka ulica 4 te u korist AUTO CENTAR DUO d.o.o., OIB: 80359058633, Osijek, Ulica Svetog Leopolda Bogdana Mandića 31 d.

II. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika T.O.D. OS d.o.o. za građenje i usluge u stečaju, MBS: 030094356, OIB: 98427347853, Bilje, Hrvatskih branitelja 51, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Grohote, zk.ul. 1764, kč.br. 2625/967 i to 8. suvlasničkog dijela: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 9, na II. katu, istog objekta C, 5.1. ukupne površine 46,91 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika te pripatka terase površine 8,68 m² i stepenica s podestom površine 12,19 m², što čini sve ukupnu površinu od 67,78 m², uz odgovarajuću primjenu pravila o

ovrsi na nekretninama, na kojoj nekretnini je upisano razlučno pravo u korist Jasne Cvitković, OIB: 81795706729, Osijek, Biogradska 11 te u korist Vladimira Česko, OIB: 96259345209, Osijek, Savska 116.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina te način i uvjeti prodaje istih.

IV. Određuje se da se ovo rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika upiše u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. Grohote, zk.ul. 1764, kčbr. 2625/967 i to u odnosu na 4. suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) i 8. suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8).

Obrazloženje

1. Tijekom predmetnog stečajnog postupka stečajni dužnik je upisan u zemljišne knjige kao vlasnik nekretnina opisanih u izreci ovog rješenja te je rješenjem poslovni broj St-683/2023-87 od 10. veljače 2026. Draženu Zornu i Jurici Varvodiću naloženo predati dužniku predmetne nekretnine u posjed, a na ročištu održanom 24. veljače 2026. punomoćnik Dražena Zorna i Jurice Varvodića predao je stečajnom upravitelju ključeve predmetnih nekretnina, odnosno isti je predao posjed.

2. Nadalje, iz izvješća stečajnog upravitelja od 15. svibnja 2026. razvidno je kako je isti preuzeo posjed, odnosno kako je utvrdio stanje potrošene električne energije i vode te izmijenio ključeve ulaznih vrata.

3. Tijekom postupka razlučni vjerovnici i to Sanja Burek, Vladimir Česko te Jasna Cvitković predložili su prodaju predmetnih nekretnina, kojoj prodaji se na skupštini vjerovnika održanoj 9. lipnja 2026. protivio stečajni upravitelj i vjerovnik Flio d.o.o.

4. Čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine", broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; u daljnjem tekstu SZ) propisano je kako nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

5. S obzirom na činjenicu kako je stečajni upravitelj preuzeo posjed predmetnih nekretnina te kako su razlučni vjerovnici predložili prodaju istih u stečajnom postupku, sud je donio odluku kako će se nekretnine, a na kojima postoji razlučno pravo, prodavati i to u skladu sa čl. 247. SZ-a, a zaključkom o prodaji sud će utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje, u skladu sa čl. 247. st. 3. SZ-a.

6. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

U Osijeku 6. srpnja 2026.

Sutkinja
Marina Ljubičić Knežević

POUKA O PRAVU NA ŽALBU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Broj zapisa: **9-3088a-58a6a**

Kontrolni broj: **0daa3-c98ea-7ab29**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.